

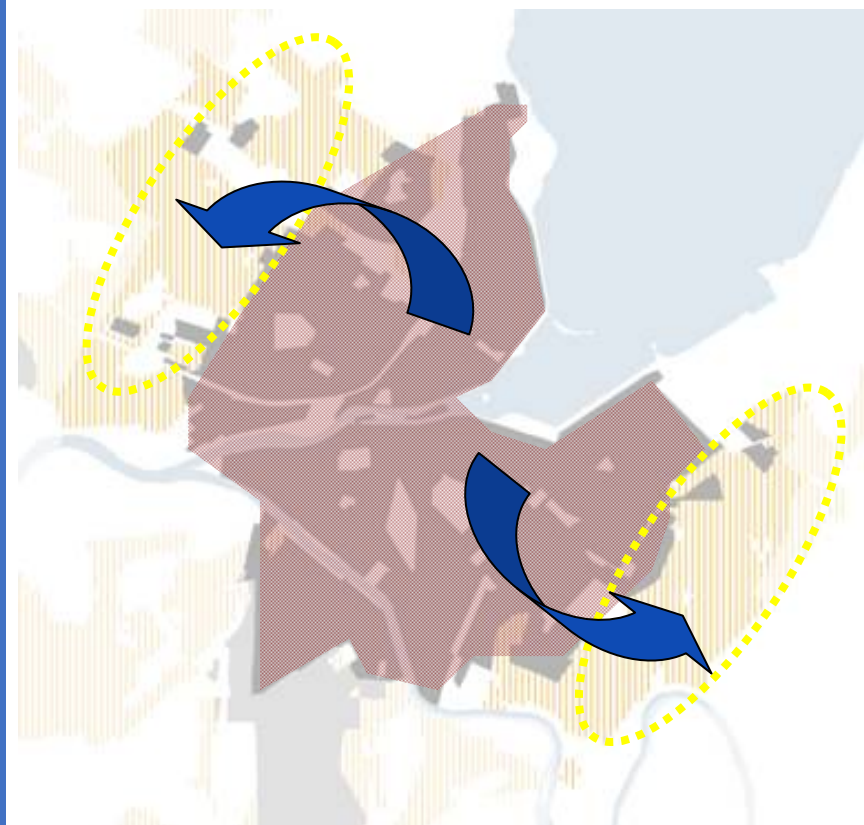
POUR LA CRÉATION DE LOGEMENTS DE QUALITÉ EN VILLE DE GENÈVE

CONFÉRENCE DE PRESSE DU 28 FÉVRIER 2011

Le Plan directeur communal adopté en 2009 préconise de mettre un frein à la surdensification des quartiers centraux et de préserver le cadre de vie par une approche qualitative de la densité.

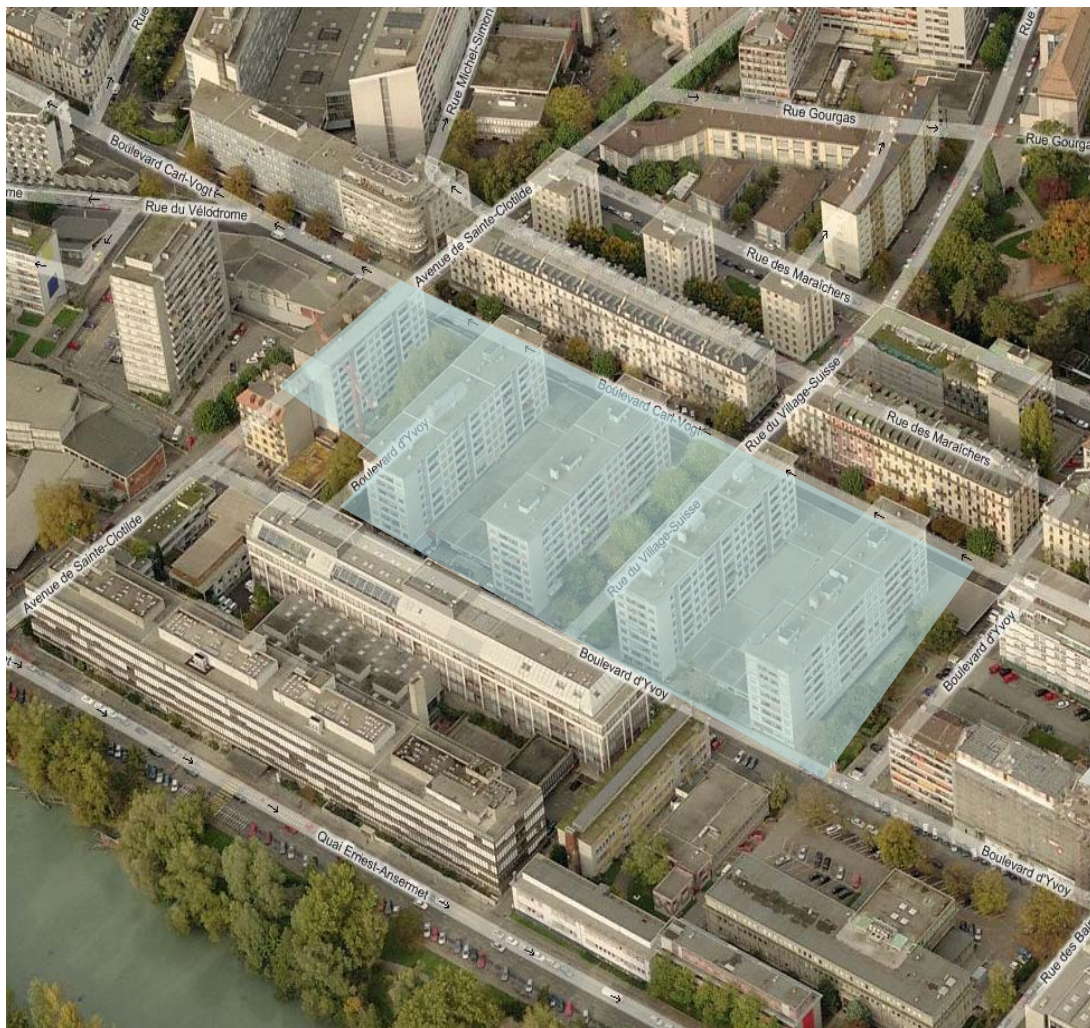
La priorité doit être accordée aux constructions dans la zone de développement...

genève
PLAN DIRECTEUR
COMMUNAL 2020



URBANISME

Surélévation



Le projet de rénovation et de surélévation de l'ensemble Honegger concerne les 5 immeubles de l'Hospice général situés entre boulevard Carl-Vogt et d'Ivoy.

Le potentiel de création de logements équivaut à environ 80 appartements grâce à une surélévation de deux étages.

La Ville émet un préavis négatif.

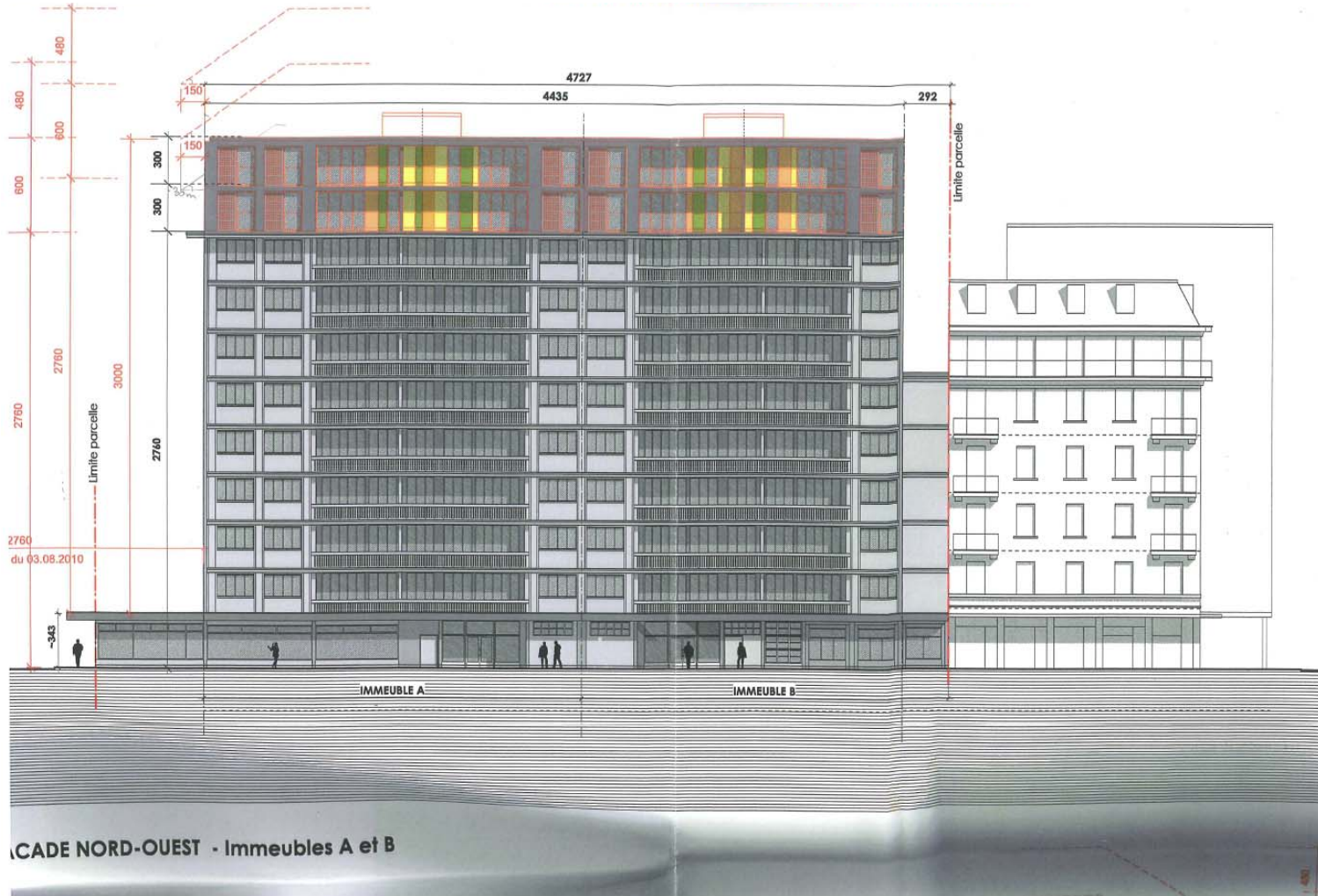
URBANISME

La Ville s'oppose à une densification irraisonnée de ce quartier



URBANISME

La surélévation n'apportera que 82 logements chers. Il péjorera la qualité de vie

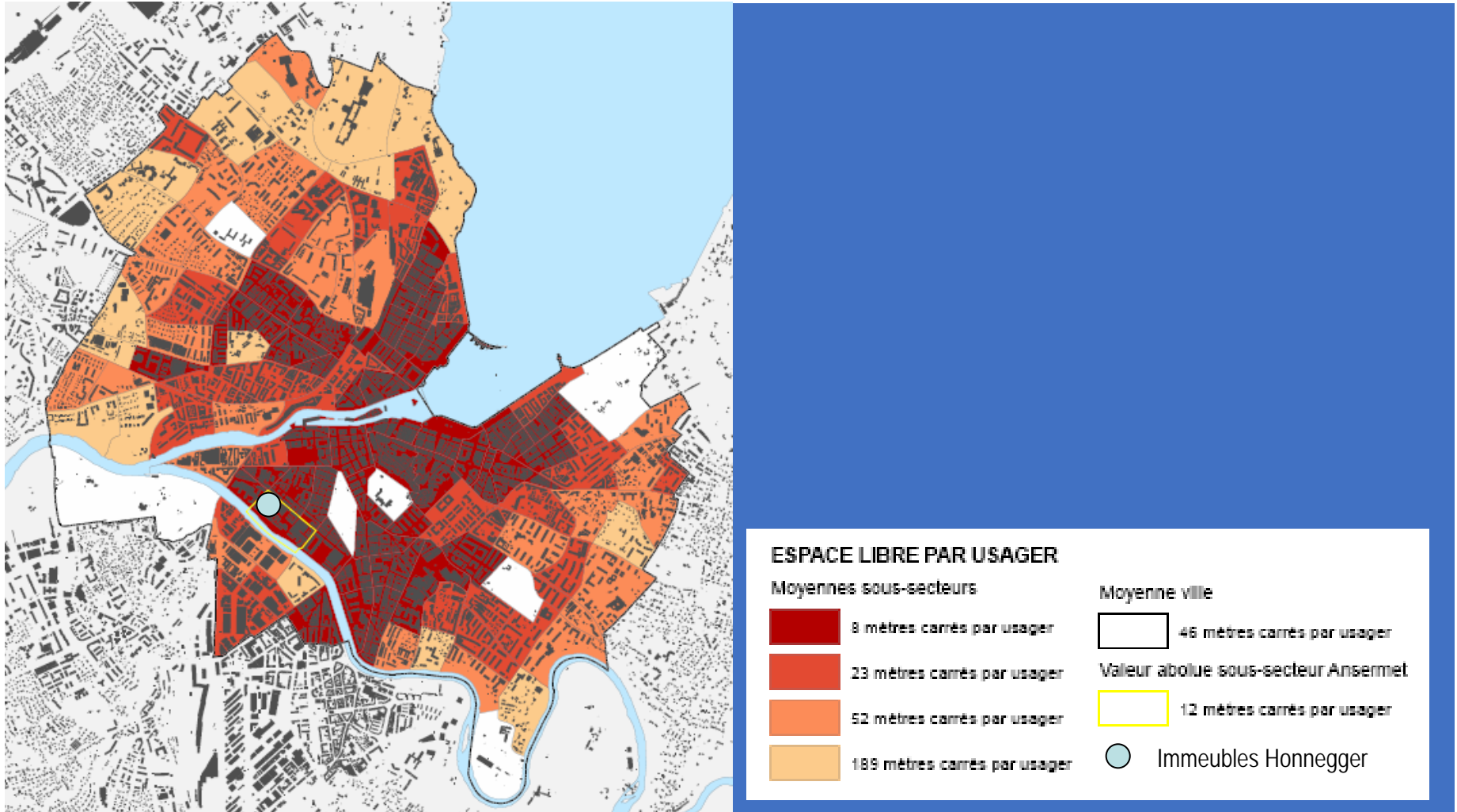


Lors de surélévations, les loyers sont 2,5 fois plus élevés que les loyers répondant aux besoins prépondérants de la population selon la LDTR.

Le DCTI admet ainsi des loyers entre 7'200 et 8'200 francs par pièce / an.

URBANISME

Mètres carrés de sol disponible par usager (habitants/emploi)



URBANISME

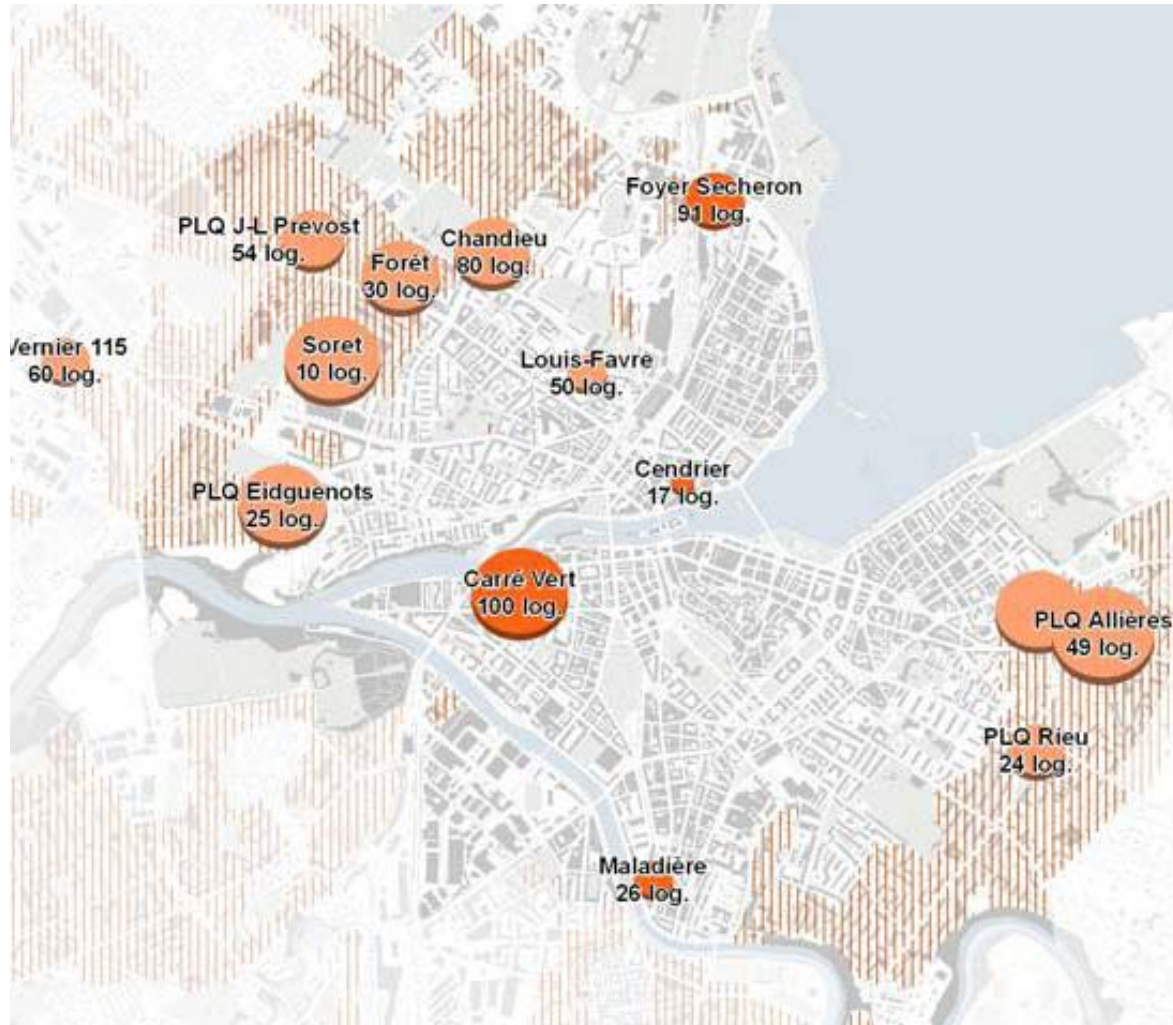
La Ville de Genève crée du logement et favorise les projets en zone de développement

Bilan 2007-2010 =

- 1040 logements mis en route
- 690 logements construits par la Ville ou par des coopératives grâce à la mise à disposition de terrains à la Fondation de la Ville pour le logement social ou à des coopératives
- 350 logements réalisés grâce à des négociations avec l'Etat et les promoteurs
- Le Plan directeur communal prévoit la construction de 3'600 logements d'ici 2020. La Ville œuvre déjà à la réalisation de 2'300 d'entre eux.

URBANISME

Construire des logements



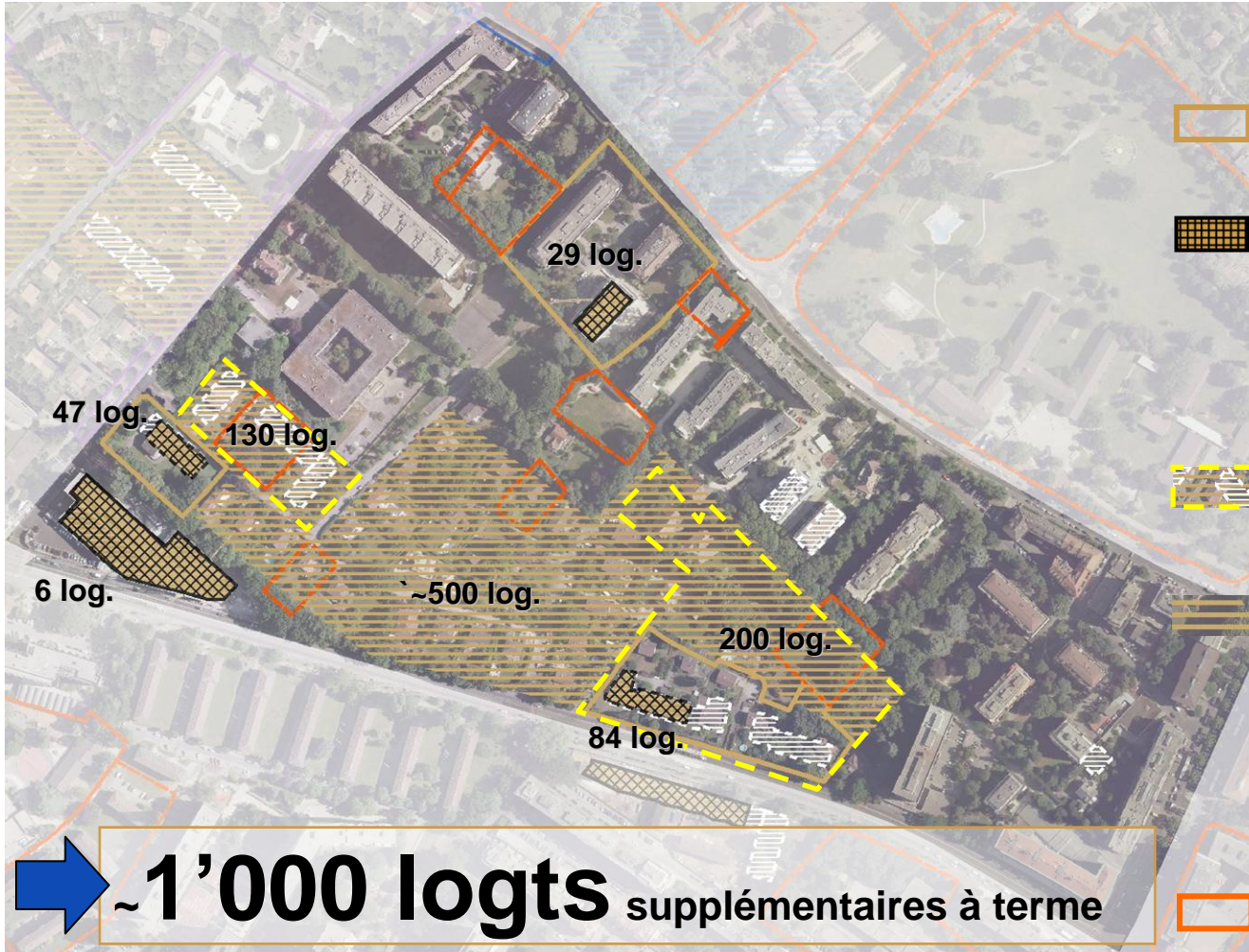
Les efforts de la municipalité visent en priorité la fameuse zone de développement.

La Ville cherche aussi à tirer le meilleur parti des derniers espaces disponibles, notamment des friches industrielles.

C'est le cas à la Jonction ou à Sécheron, où vont émerger plus de 400 nouveaux appartements, bâtis par la Fondation de la Ville de Genève pour le logement social et par des coopératives

URBANISME

Le quartier de la Forêt se développe sur la base de Plans localisés de quartier (PLQ)



Projets avancés

3 PLQ adoptés et à concrétiser

4 constructions sont autorisées ou en chantier:

Total = 166 logements

Etudes en cours:

2 PLQ à l'étude:

~300 logements.

Image directrice:

-Implanter de nouveaux bâtiments en préservant les caractéristiques paysagères du quartier.

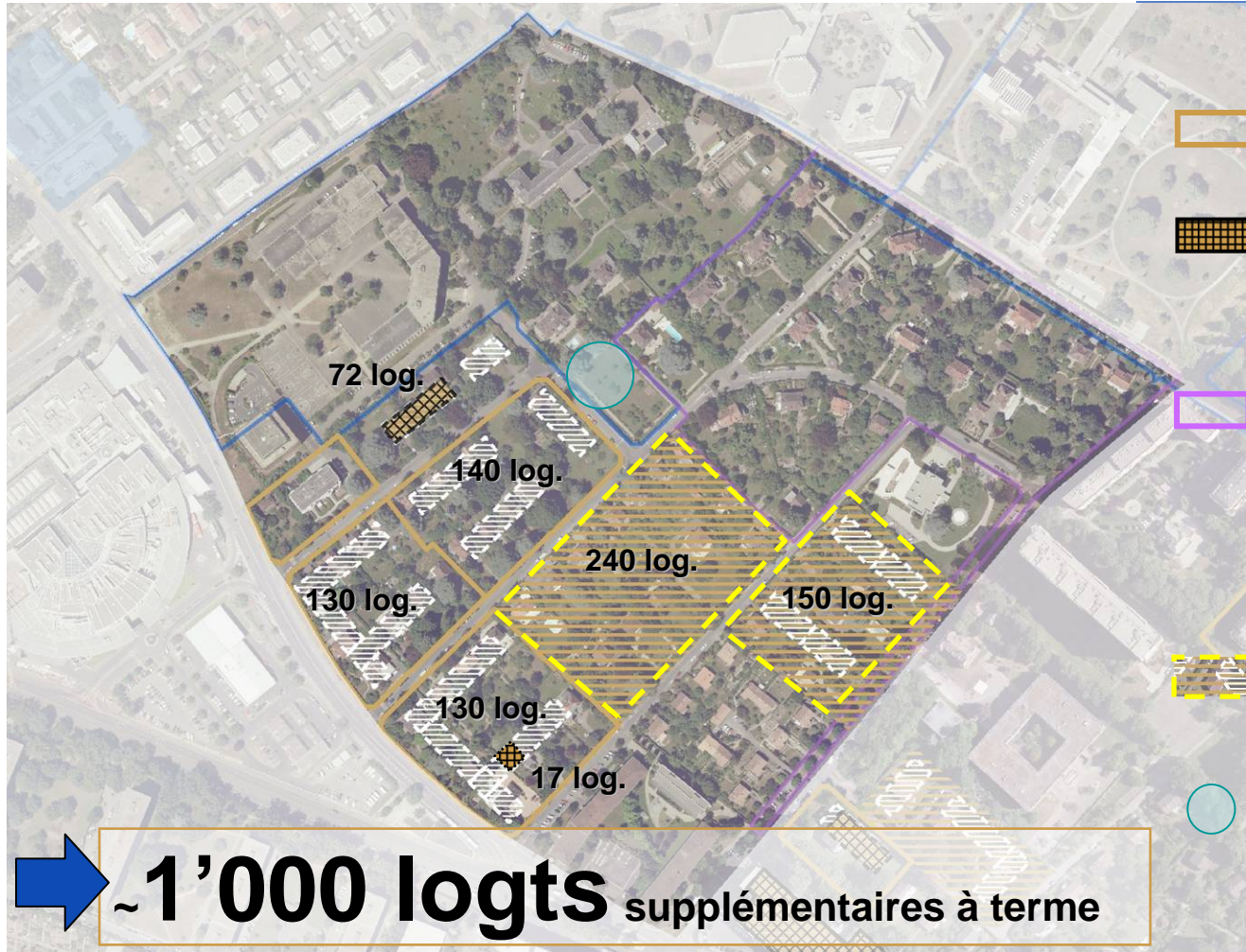
Parcelle VGE

1'000 logts supplémentaires à terme

URBANISME

Le quartier de Mervelet se développe sur la base de Plans localisés de quartier (PLQ)

slide n°8



Projets avancés



5 PLQ adoptés et à concrétiser



2 requêtes en autorisation de construire en instruction
= 89 logements.



patrimoine architectural sauvegardé par un **plan de site**

Etudes en cours:



2 PLQ à l'étude (~400 log.)



Implantation d'un **nouveau groupe scolaire**

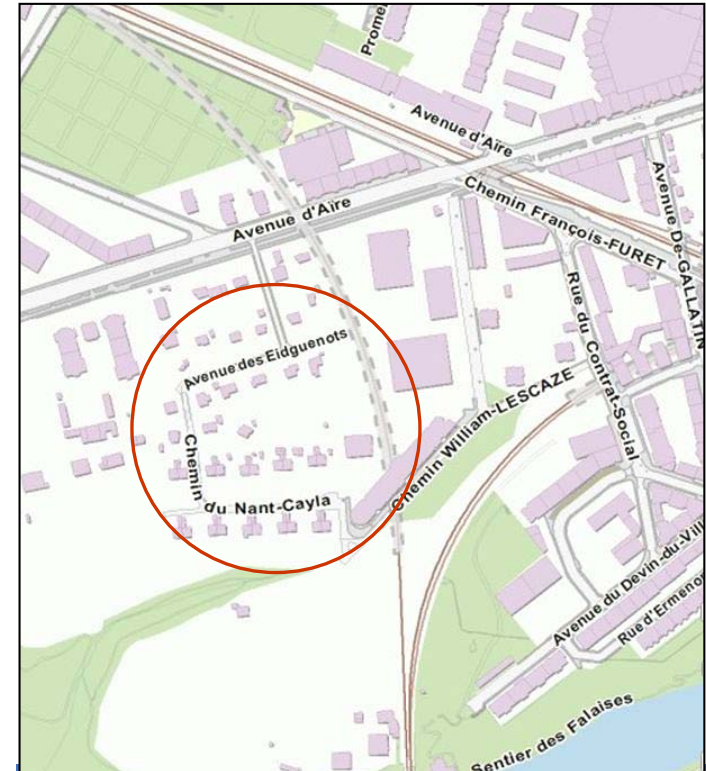
~1'000 logts supplémentaires à terme

URBANISME

Nouveau quartier des Eidguenots : 300 logements, les premiers vers 2014-2015



- La Ville de Genève a acquis une parcelle de 2'500 m² sur ce secteur.
- Un Plan localisé de quartier va être mis à l'enquête publique.
- Il permettra de réaliser des logements publics et privés.
- La Ville négocie avec les promoteurs pour produire du logement social.
- La protection patrimoniale des villas du Coin-de-terre est également prévue



URBANISME

Sur la Rive gauche, la Ville développe un grand projet



Une grande opération immobilière est prévue dans le quartier de la gare des Eaux-Vives. Environ 300 **logements** seront édifiés sur les terrains de l'administration municipale.